

**Информация  
о проведении экспертизы проектов решений муниципального образования «город  
Свободный» и постановлений РСГСНД в 1 квартале 2019 года**

Ревизионной комиссией города Свободного, подготовлено и направлено заключение на проект решения «О внесении изменений и дополнений в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 21 декабря 2018 года № 12 «О городском бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» № 1.

Проектом решения предлагается внести изменения в параметры бюджета города Свободного на 2019 год и плановый период в следующем порядке:

Параметры бюджета	РСГСНД от 21.12.2018 № 12 (второе чтение)			Проект РСГСНД № 1			Изменения (2019 год)	Обоснование предлагаемых изменений
	2019	2020	2021	2019	2020	2021		
Доходы, в т.ч. прогнозируемый объем налоговых и неналоговых доходов	1576171,7 636 597,7	1641396,4 629 934,9	1353377,7 606 663,2	1534482,4 636 753,6	1641823,1 630396,3	1354511,2 607831,4	-41 689,3 155,9	
Расходы	1576171,7	1641396,4	1353377,7	1649674,4	1641373,3	1353400,4	73 502,7	
Дефицит/профицит	0,00	0,00	0,00	- 115 191,9	+449,8	+1 110,7	115 191,9	

Проектом вносятся изменения в текстовую часть решения о бюджете по статьям 1, 2, 6, 8,14.

Прогнозируемый объем безвозмездных поступлений на 2019 год составляет 897 728,9 тыс.руб., на 2020 и 2021 годы – 1 011 426,8 тыс.руб. и 746 679,8 тыс.руб., соответственно.

Общий объем межбюджетных трансфертов на 2019 год планируется утвердить в сумме 939 540,8 тыс.руб., на 2020 и 2021 годы – 1 011 426,8 тыс.руб. и 746 679,8 тыс.руб., соответственно.

Предельный объем муниципального долга на 2019 год планируется утвердить в сумме 533 800,4 тыс.руб. на 2020 год – в сумме 538 821,6 тыс.руб., на 2021 год – 508 474,2 тыс.руб.

Верхний предел муниципального внутреннего долга по состоянию

- на 01 января 2020 года планируется установить в сумме 144 897,7 тыс.руб., в том числе по муниципальным гарантиям в сумме 0,0 руб.;

- на 01 января 2021 года в сумме 144 447,9 тыс.руб., в том числе по муниципальным гарантиям – 0,0 руб.;

- на 01 января 2022 года – 143 337,2 тыс.руб., в том числе по муниципальным гарантиям – 0,0 руб.

Объем условно утверждаемых расходов (без учета расходов городского бюджета, предусмотренных за счет межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы РФ, имеющих целевое значение) на 2020 год планируется утвердить в сумме 16 087,4 тыс.руб., на 2021 год – 30 517,8 тыс.руб.

Объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда на 2019 год составляет 84 103,3 тыс.руб., на 2020 и 2021 годы в сумме 56 507,6 тыс.руб. и 38 600,00 тыс.руб., соответственно.

Ревизионная комиссия считает возможным принятие проекта решения и предлагает рассмотреть данный проект решения на заседании городского Совета народных депутатов.

**Ревизионной комиссией 18.02.2019** года подготовлено и направлено в СГСНД решение «О внесении изменений и дополнений в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 21 декабря 2018 года № 12 «О городском бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» № 2.

Проектом решения предлагается внести изменения в параметры бюджета города Свободного на 2019 год и плановый период в следующем порядке:

Параметры бюджета	РСГСНД от 21.12.2018 № 12 (второе чтение)			Проект РСГСНД № 2			Изменения (2019 год)	Обоснование предлагаемых изменений
	2019	2020	2021	2019	2020	2021		
Доходы, в т.ч. прогнозируемый объем налоговых и неналоговых доходов	1576171,7 636 597,7	1641396,4 629 934,9	1353377,7 606 663,2	3545835,9 636 753,6	3699925,7 630396,3	1354511,2 607831,4	2011353,5 155,9	За счет безвозмездных поступлений
Расходы	1576171,7	1641396,4	1353377,7	3661331,3	3699475,9	1353400,4	2011656,9	
Дефицит/профицит	0,00	0,00	0,00	- 115 495,4	+449,8	+1 110,7	303,5	

тыс.руб.

Проектом вносятся изменения в текстовую часть решения о бюджете по статьям 1, 2.

Прогнозируемый объем безвозмездных поступлений на 2019 год составляет 2 909 082,3 тыс.руб. (897 728,9 тыс.руб.), на 2020 и 2021 годы – 3 036 529,4 тыс.руб. и 746 679,8 тыс.руб., соответственно.

Общий объем межбюджетных трансфертов на 2019 год планируется утвердить в сумме 2 950 894,2 тыс.руб. (939 540,8 тыс.руб.), на 2020 и 2021 годы – 3 069 529,4 тыс.руб. и 746 679,8 тыс.руб., соответственно.

Ревизионная комиссия считает возможным принятие проекта решения и предлагает рассмотреть данный проект решения на заседании городского Совета народных депутатов.

Ревизионной комиссией города Свободного 06.03.2019 подготовлено и направлено в СГСНД заключение на проект решения «О внесении изменений и дополнений в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 21 декабря 2018 года № 12 «О городском бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» № 3.

Проектом решения предлагается внести изменения в параметры бюджета города Свободного на 2019 год и плановый период в следующем порядке:

Параметры бюджета	РСГСНД от 21.12.2018 № 12 (второе чтение)			Проект РСГСНД № 3			Изменения (2019 год)	Обоснование предлагаемых изменений
	2019	2020	2021	2019	2020	2021		
Доходы, в т.ч. прогнозируемый объем налоговых и неналоговых доходов	1576171,7 636 597,7	1641396,4 629 934,9	1353377,7 606 663,2	3605943,9 643859,9	3706713,7 637184,3	1361299,2 614619,4		

тыс.руб.

		9	2				
Расходы	1576171,7	1641396,4	1353377,7	3765181,4	1360527,2	1353400,4	
Дефицит/профицит	0,00	0,00	0,00	-	+280,8	+772,0	
ит				159237,5			

Проектом вносятся изменения в текстовую часть решения о бюджете по статьям 1, 2, 6, 8, 14.

Прогнозируемый объем безвозмездных поступлений на 2019 год составляет 2 962 084,0 тыс.руб. (2 909 082,3 тыс.руб.), на 2020 и 20201 годы – 3 069 529,4 тыс.руб. и 746 679,8 тыс.руб., соответственно.

Общий объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы РФ на 2019 год планируется утвердить в сумме 3 003 901,2 (2 950 894,2 тыс.руб.), на 2020 и 2021 годы – 3 069 529,4 тыс.руб. и 746 679,8 тыс.руб., соответственно.

Предельный объем муниципального долга на 2019 год планируется установить в сумме 540 906,7 тыс.руб., на 2020 год – 545 609,6 тыс.руб., на 2021 год – 515 262,2 тыс.руб.

Верхний предел муниципального внутреннего долга по состоянию:

- 1) на 1 января 2020 года в сумме 144 897,7 тыс.руб., в том числе по муниципальным гарантиям в сумме 0,0 руб.;
- 2) на 1 января 2021 года в сумме 144 616,9 тыс.руб., в том числе по муниципальным гарантиям – 0,0 руб.;
- 3) на 1 января 2022 года в сумме 143 845,0 тыс.руб., в том числе по муниципальным гарантиям – 0,0 руб.

Общий объем условно утверждаемых расходов (без учета расходов городского бюджета, предусмотренных за счет межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы РФ, имеющих целевое назначение) на 2020 год планируется утвердить в сумме 16 257,1 тыс.руб., на 2021 год в сумме 30 857,2 тыс.руб.

Объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда на 2019 год планируется утвердить в сумме 140 025,2 тыс.руб., на 2020 и 2021 годы в сумме 56 507,6 тыс.руб. и 38 600,0 тыс.руб., соответственно.

Ревизионная комиссия считает возможным рассмотреть данный проект решения на очередном заседании городского Совета народных депутатов.

Ревизионной комиссией города Свободного 05.02.2019 г. направлено заключение в СГСНД на проект решения «О внесении дополнений в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 18.10.2018 № 4 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2019-2021годы»» (далее - проект), отмечает следующее.

Представленный проект решения внесен главой администрации города Свободного в Свободненский городской Совет народных депутатов в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «город Свободный».

Проектом предлагается дополнить приложение № 1 к решению одним объектом муниципального имущества – нежилое помещение, общей площадью 173,5 кв.м., 1-этажный, место нахождения: г. Свободный, ул. Мухина, 17, который в настоящее время находится в аренде (договор аренды от 15.01.2016 № 4). Данный объект планируется приватизировать во 2 квартале 2019 года. Кадастровая стоимость составляет 199,4 тыс.руб.

Ревизионная комиссия города Свободного 05.03.2019 направила заключение в СГСНД на проект постановления Свободненского городского Совета народных депутатов

«О проекте решения «Об утверждении условий приватизации объектов муниципального имущества, расположенных по адресу: г. Свободный, ул. Дзержинского, 60» (далее - проект), отмечает следующее.

Проект разработан в целях приватизации в 2019 году объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, которые включены в программу приватизации муниципального имущества на 2019-2021 годы и направлены на установление условий приватизации:

- гараж, этажность 1, площадь – 474 кв.м., кадастровый номер 28:05:010634:53;
- нежилое здание, площадь – 1811,3 кв.м., кадастровый номер 28:05:010634:44;
- административное здание, площадь 867,4 кв.м., кадастровый номер 28:05:010634:26;
- пристройка к зданию, площадь – 23,2 кв.м., кадастровый номер 28:05:010634:50;
- производственные цеха, площадь - 3 251,9 кв.м., кадастровый номер 28:05:010634:51;
- склад материальных ценностей, площадь – 363,6 кв.м., кадастровый номер 28:05:010634:52.

Объекты расположены по адресу: г. Свободный, ул. Дзержинского, 60.

Способ приватизации: открытый аукцион (открытая форма подачи предложения о цене), в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

В соответствии со ст. 12 Закона о приватизации начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность.

В соответствии со **ст. 8** Закона об оценочной деятельности проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду.

Согласно отчет об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества от 01 марта 2019 г. № 19/046 **цена объектов составляет 88 266,00 тыс.руб.** (оценщик: ООО «Центр оценки юридической и бухгалтерской поддержки «Содействие»» г. Благовещенск). Рассрочка платежа не предусмотрена.

В ходе проведенного анализа представленных к проекту документов было произведено сопоставление цен рассчитанной рыночной (отчет об оценке от 26.01.2019) и кадастровой стоимости согласно данным сайта Росреестра <https://rosreestr.ru> сети интернет

Наименование объекта	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Оценочная стоимость, руб.
Административное здание, 1982	867,4	1028,5	34424,8	22690,0
Нежилое здание, 1989 г.	1811,3	2948,0	64363,2	19130,0
Гараж, 1982 г.	474,0	788,7	6315,9	6360,0
Пристройка к зданию, 1982 г.	23,2	235,3	562,2	861,0
Производственные цеха, 1982 г.	3251,9	4964,1	43330,0	34 346,0
Склад материальных ценностей, 1982 г.	363,6	450,6	4844,8	4879,0

Стоимость объектов составляет 88 266,0 тыс.руб., в том числе стоимость земельных участков 20 399,0 тыс.руб.

Проект подготовлен в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением СГСНД от 28.06.2007 № 113.

В Свободненский городской Совет представлено заключение на проект постановления «Об утверждении условий приватизации объектов муниципального имущества, расположенных по адресу: г. Свободный, ул. Ленина, 19» (далее - проект).

Проект разработан в целях приватизации в 2019 году объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, которые включены в программу приватизации муниципального имущества на 2019-2021 годы и направлены на установление условий приватизации:

- нежилое здание, общей площадью 333,3 кв.м, этажность -1, кадастровый номер 28:05:010952:840, ввод в эксплуатацию 1975 г.;

- нежилое здание, этажность – 3, площадь – 1 124,6 кв.м., кадастровый номер 28:05:010952:839, ввод в эксплуатацию 1982 г.;

- нежилое здание, этажность 1, площадь - 63,0 кв.м., кадастровый номер 28:05:010952:838, ввод в эксплуатацию 1990 г.;

- нежилое здание, этажность – 1, площадь – 531,6 кв.м., кадастровый номер 28:05:010952:837, ввод в эксплуатацию 1988 г.

Объекты расположены по адресу: г. Свободный, ул. Ленина, 19.

Способ приватизации: открытый аукцион (открытая форма подачи предложения о цене), в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

В соответствии со ст. 12 Закона о приватизации начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность.

В соответствии со ст. 8 Закона об оценочной деятельности проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду.

Согласно отчет об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества от 26 января 2019 г. № 19/032 **цена объектов составляет 13 303,00 тыс.руб.** (оценщик: ООО «Центр оценки юридической и бухгалтерской поддержки «Содействие»» г. Благовещенск). Рассрочка платежа не предусмотрена.

В ходе проведенного анализа представленных к проекту документов было произведено сопоставление цен рассчитанной рыночной (отчет об оценке от 26.01.2019) и кадастровой стоимости согласно данным сайта Росреестра <https://rosreestr.ru> сети интернет

Наименование объекта	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Оценочная стоимость, руб.
Теплая стоянка, 1988, износ 100%	531,6	5 313 554,00	21 011 346,47	1 477 000,00
Контрольно-технический пункт, 1990 г., износ 100%	63,0	1 371 847,00	547 141,77	211 000,00
Казарма № 8, 1982 г., износ 100%	1 124,6	12 401 397,00	41 578 373,82	6 704 000,00
Гараж, 1975 г., износ 100%	333,3	3 113 912,00	13 471 056,09	995 000,00
Земельный участок	7 026,0	0,00	3 658 789,5	3 916 000,00

Проект подготовлен в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением СГСНД от 28.06.2007 № 113.

Ревизионная комиссия города представила заключение на проект постановления Свободненского городского Совета народных депутатов «О проекте решения «Об утверждении условий приватизации объекта муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Свободный, ул. Мухина, 17» (далее - проект), отмечает следующее.

Проект разработан в целях приватизации в 2019 году объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, который включен в программу приватизации муниципального имущества на 2019-2021 годы и направлен на установление условий приватизации:

- нежилое помещение, общая площадь 173,5 кв.м., 1-ый этаж, расположен по адресу: г. Свободный, ул. Мухина, 17.;

- Кадастровая стоимость составляет 199,4 тыс.руб.

Способ приватизации: продажа путем реализации преимущественного права выкупа в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Покупатель: ИП Федорова Д.В.

Согласно отчета об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества от 28.02 2019 г. № 44 цена объектов составляет 9 730,0 тыс.руб. (оценщик: ООО «Оценка имущества» г. Свободный). Рассрочка платежа 5 лет.

Проект подготовлен в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением СГСНД от 28.06.2007 № 113.

Ревизионная комиссия города Свободного, рассмотрев представленный проект «Об установлении мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате проезда в автобусах, следующих к местам расположения содовых участков» направляет заключение в Свободненский городской совет.

Проект разработан с целью установления мер социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования.

Проектом предлагается обратиться к администрации города с просьбой разработать и утвердить НПА<sup>1</sup> которым следует установить меры социальной поддержки по оплате за проезд в автобусах, следующих к местам расположения садовых участков пенсионерам по старости, не имеющих льгот на проезд в пассажирском автомобильном транспорте общего пользования, установленных Федеральными законами и Законом Амурской области, а также многодетным семьям.

Согласно части 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" органы местного самоуправления вправе устанавливать за счет средств бюджета муниципального образования (за исключением финансовых средств, передаваемых местному бюджету на осуществление целевых расходов) дополнительные меры социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан вне зависимости от наличия в федеральных законах положений, устанавливающих указанное право.

В соответствии с [абзацем 2 пункта 1 статьи 86](#) Бюджетного кодекса РФ расходные обязательства муниципального образования возникают, в том числе, в результате принятия муниципальных правовых актов по вопросам местного значения и иным вопросам, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы

---

<sup>1</sup> нормативно правовой акт

местного самоуправления, а также заключения муниципальным образованием (от имени муниципального образования) договоров (соглашений) по данным вопросам.

Согласно [пункта 2 статьи 86](#) БК РФ расходные обязательства муниципального образования, перечисленные в [абзаца 2 пункта 1](#) указанной статьи, устанавливаются органами местного самоуправления самостоятельно и исполняются за счет собственных доходов и источников финансирования дефицита соответствующего местного бюджета.

Однако статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах органов местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления не наделены полномочиями в части предоставления дополнительных мер социальной поддержки отдельной категории граждан.

В то же время часть 3 указанной выше статьи определяет, что вопросы местного значения могут быть установлены законами субъектов РФ. Иными словами, если первоначально перечень вопросов местного значения носил закрытый характер, то сейчас зависит от усмотрения субъектов РФ.

Таким образом, при принятии данного проекта, рекомендовать администрации города разработанный проект НПА, направленный на увеличение расходов на дополнительные меры социальной поддержки и социальной помощи отдельных категорий граждан, осуществляемых за счет средств городского бюджета, до их принятия представительным органом муниципального образования, направить на согласование в Министерство Амурской области (п.п. «б» п. 4.2 ч. 4 Соглашения от 17.01.2019 № 02-м-22/05).

Ревизионная комиссия города Свободного, рассмотрев представленный проект решения «О внесении изменений в Положение «О пенсионном обеспечении за выслугу лет муниципальных служащих муниципальной службы г. Свободного» 07.03.2019 г. направила заключение в СГСНД.

В соответствии с Федеральным законом от 15.12.2001 № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в РФ», Законом Амурской области от 123.12.2006 № 261-ОЗ «О государственной гражданской службе в Амурской области», законом от 31.08.2007 № 364-ОЗ «О муниципальной службе в Амурской области» в часть 3 статьи 5 Положения «О пенсионном обеспечении за выслугу лет муниципальных служащих муниципальной службы г. Свободного» рекомендуют внести изменения, в части уточнения минимального размера пенсии за выслугу лет для начисления пенсии, а именно:

«3. Если рассчитанный в соответствии с настоящим Положением размер пенсии за выслугу лет (за вычетом страховой пенсии по старости (инвалидности), фиксированной выплаты к страховой пенсии и повышений фиксированной выплаты к страховой пенсии, установленных в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях») составит менее минимального размера пенсии за выслугу лет (с учетом повышающего коэффициента), то лицу, имеющему право на получение пенсии за выслугу лет, устанавливаются минимальный размер пенсии за выслугу лет с учетом следующих повышающих коэффициентов в зависимости от стажа муниципальной службы:

- от 10 до 15 лет стажа муниципальной службы – 1,0;
- от 15 до 17,5 лет стажа муниципальной службы – 1,1;
- от 17,5 до 20 лет стажа муниципальной службы – 1,2;
- от 20 до 22,5 лет стажа муниципальной службы – 1,3;
- от 22,5 до 25 лет стажа муниципальной службы – 1,4;
- от 25 до 30 лет стажа муниципальной службы – 1,5;
- свыше 30 лет стажа муниципальной службы – 1,6.

Минимальный размер пенсии за выслугу лет равен размеру фиксированной выплаты к страховой пенсии, установленной ФЗ от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» на текущий год».

Принятие данного решения повлечет за собой увеличение расходной части бюджета в сумме 1 200,0 тыс.руб. (средства городского бюджета).

Ревизионная комиссия города проведена экспертиза проекта решения «О внесении изменений в Положение «Об утверждении положения о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Свободного», утвержденный решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 08.06.2012 № 172 (в ред. от 10.12.2012 № 209) и направлено заключение в СГСНД.

Проектом предлагается пункт 2.1 Положения изложить в новой редакции:

«2.1 Служебные жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан:

- а) должностным лицам в связи с избранием на выборные должности в орган местного самоуправления муниципального образования «город Свободный»;
- б) муниципальным служащим муниципального образования «город Свободный»;
- в) сотрудникам, работающим в муниципальных предприятиях города Свободного;
- г) участковым уполномоченным полиции по городу Свободному;
- д) сотрудникам государственных учреждений здравоохранения, расположенных на территории города».

В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 19 ЖК РФ муниципальным жилищным фондом признается совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям. Согласно п. 2 ч. 3 ст. 19 ЖК РФ специализированный жилищный фонд - это совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов.

*Статьей 93 ЖК РФ предусмотрено, что служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления, МУПом или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления.*

Согласно п. 3 ч. 2 ст. 104 ЖК РФ категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде, устанавливаются органом местного самоуправления.

Частью 1 ст. 51 Федерального закона N 131-ФЗ предусмотрено, что органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**При рассмотрении проекта Ревизионная комиссия обращает внимание, что в перечне категорий граждан, которым могут предоставляться служебные жилые помещения, не отражена категория - сотрудникам муниципальных бюджетных, автономных учреждений.**

Исходя из положений Жилищного кодекса Российской Федерации, в силу которых определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и установление категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений (пункт 4 части 1 статьи 14, пункт 3 части 2 статьи 104), предписаний Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ), согласно которым владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа, осуществление полномочий органов

местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством относятся к вопросам местного значения городского округа (пункты 3 и 6 части 1 статьи 16).

**Таким образом, Ревизионная комиссия предлагает, добавить в Положение пункт «е» следующего содержания:**

**«е) сотрудникам муниципальных бюджетных и автономных учреждений города Свободного».**

Ревизионная комиссия города Свободного, рассмотрев проект решения «О внесении изменений в Положение «О системе оплаты труда и пенсионного обеспечения выборных должностных лиц местного самоуправления города», утвержденный решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 31.05.2007 № 99 (в ред. от 26.07.2007 № 133, от 07.07.2008 № 35, от 04.09.2008 № 47, от 09.02.2010 № 19, от 13.08.2012 № 183, от 09.12.2013 № 13, от 13.04.2017 № 192, от 07.12.2017 № 230, от 08.02.2018 № 238, от 08.02.2018 № 241, от 21.12.2018 № 16) (далее - Проект) 04.03.2019 направила заключение в Свободненский городской Совет.

Проектом вносятся изменения в Положение «О системе оплаты труда и пенсионного обеспечения выборных должностных лиц местного самоуправления города», в соответствии с Постановлением Правительства Амурской области от 29.12.2018 № 664 «Об утверждении на 2019 год методики расчета и нормативов формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих области и на содержание органов местного самоуправления муниципальных образований» в части увеличения (индексации) окладов денежного содержания, в том числе:

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего решения, производить за счет ассигнований городского бюджета, предусмотренных на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе.

Ревизионная комиссия города Свободного, рассмотрев представленный проект решения «О внесении изменений в Положение «Об оплате труда муниципальных служащих муниципальной службы города Свободного», утвержденный решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 04.09.2008 № 46 (в ред. от 29.09.2008 № 53, от 18.03.2010 № 27, от 09.02.2012 № 151, от 13.08.2012 № 182, от 10.12.2012 № 208, от 25.11.2013 № 9, от 08.02.2018 № 239, от 21.12.2018 № 17) (далее - Проект) направила заключение в Свободненский городской Совет.

Проектом вносятся изменения и дополнения в Приложение № 1 «Размеры должностных окладов муниципальных служащих» и Приложение № 2 «Размеры ежемесячной надбавки к должностному окладу муниципального служащего за классный чин», в соответствии с Постановлением Правительства Амурской области от 29.12.2018 № 664 «Об утверждении на 2019 год методики расчета и нормативов формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих области и на содержание органов местного самоуправления муниципальных образований» в части увеличения (индексации) окладов денежного содержания муниципальных служащих на 10%.

Увеличение размеров окладов денежного содержания по должностям муниципальной службы города производится решением Свободненского городского Совета народных депутатов в сроки, установленные федеральными и областными нормативными правовыми актами.

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего решения, производить за счет ассигнований городского бюджета, предусмотренных на оплату труда работников муниципальных служащих муниципального образования «город Свободный».