

Порядок представления ежемесячной социальной выплаты на оплату капитального ремонта

1. Инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов.

С 01.01.2016 года вступил в силу Федеральный закон от 29.12.2015 №399 - ФЗ, согласно которому инвалиды 1 и 2 группы, дети - инвалиды, граждане, имеющие детей-инвалидов, имеют право на получение компенсации расходов на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере не более 50% указанного взноса.

В связи с этим, в марте 2016 года многие льготники получили ежемесячную социальную выплату на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее - ЕСВ) в увеличенном размере, включая доплату за январь и февраль 2016 года. Выплата произведена на основании сведений, имеющихся в ГКУ АО УСЗН и полученных от других ведомств и учреждений.

Основными условиями, позволяющими получать выплату за данную жилищную услугу, являются:

- наличие в собственности жилого помещения, в котором проживает льготник;

- отсутствие задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт.

Компенсация предоставляется не на всю площадь занимаемого жилого помещения, а исходя из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемого для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг:

- для семей из трех и более человек - на 18 кв.м.,
- из двух человек - на 21 кв.м.,
- для одиноко проживающего гражданина - 33 кв.м.

В случае, если в собственности находится площадь меньше регионального стандарта площади жилого помещения, то расчет производится только на площадь, находящуюся в собственности льготника.

Давайте на примерах посмотрим расчет ЕСВ для услуги - капитальный ремонт:

1. Инвалид проживает одиноко и является собственником жилого помещения площадью 42 кв.м.

$ЕСВ_{вкр} = 6,5 \text{ руб.} \times 33 \text{ кв.м.} \times 50\% = 107,25 \text{ руб.}$

2. Инвалид проживает одиноко в жилом помещении площадью 42 кв.м, но владеет на праве собственности только 20 кв.м.

$ЕСВ_{вкр} = 6,5 \text{ руб.} \times 20 \text{ кв.м.} \times 50\% = 65 \text{ руб.}$

3. Инвалид проживает в составе семьи из 2 чел. и является собственником жилого помещения площадью 42 кв.м.

$ЕСВвкр=6,5 \text{ руб.} \times 21 \text{ кв.м.} \times 50\% = 68,25 \text{ руб.}$

4. Инвалид проживает в составе семьи из 2 чел. и является собственником 15 кв.м., общая площадь жилого помещения – 45 кв.м.

$ЕСВвкр=6,5 \text{ руб.} \times 15 \text{ кв.м.} \times 50\% = 48,75 \text{ руб.}$

5. Семья с ребенком инвалидом из 3 человек проживает в жилом помещении площадью 60 кв.м. совместно с инвалидом 2 группы. Собственником всего жилого помещения является отец ребенка-инвалида.

$ЕСВвкр=6,5 \text{ руб.} \times 18 \text{ кв.м.} \times 3 \times 50\% = 175,5 \text{ руб.}$

Для инвалида расчет ЕСВвкр не производится, т.к. он не является собственником жилого помещения.

6. По адресу зарегистрировано 5 чел., общая площадь квартиры 56,7 кв.м. Из них 4 чел. семья с ребенком инвалидом и бабушка, которая является ветераном труда. Собственники жилого помещения мать ребенка инвалида - 1/2 и брат ребенка инвалида 1/2.

Расчет ЕСВ будет производиться исходя из площади, находящейся в собственности, т.к. $18 \times 4 = 72 \text{ кв.м.}$, это больше, площади, находящейся в собственности.

$ЕСВвкр=6,5 \text{ руб.} \times 56,7 \text{ кв.м.} \times 50\% = 189,28 \text{ руб.}$

7. Иванов Л.Н. пользуется льготой как получатель ЖКУ - медицинский работник на селе, при этом она имеет 2 группу инвалидности. Является собственником жилья, задолженности по оплате за кап.ремонт нет.

$ЕСВвкр = 0 \text{ руб.}$

Иванов Л.Н. имеет право на получение ЕСВ по двум основаниям: как инвалид и как медицинский работник на селе, у последних нет права на ЕСВ на кап.ремонт. Получать ЕСВ по двум основаниям гражданин не может, равно как и не может получать ЕСВ по одному основанию и часть ЕСВ по другому основанию. Законодательством это не предусмотрено. Поэтому, получая ЕСВ как медицинский работник, Иванов Л.Н. не будет получать ЕСВ на кап.ремонт.

2. Порядок представления ЕСВ на капитальный ремонт остальным гражданам.

До 01 января 2016 года гражданам, достигшим возраста 75 лет, предоставлялась скидка в размере 50% по уплате взноса на капитальный ремонт при условии, что граждане не являлись получателями мер социальной поддержки в части оплаты взноса на капитальный ремонт.

С января 2016 года жителям благоустроенных квартир, чей возраст достиг 75 и более лет, от некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» приходят квитанции по

вносам на капитальный ремонт в полном объеме. Так кому и в каком размере предоставляется обещанная скидка с начала текущего года?

28 января 2016 года Законодательным Собранием Амурской области принят Закон Амурской области «О внесении изменений в Закон Амурской области от 05.12.2005 № 99-ОЗ «О социальной поддержке граждан отдельных категорий» (далее - Закон), устанавливающий право на предоставление **компенсации** расходов по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - компенсация расходов ВКР).

Так, согласно Закону, граждане старше 70 лет будут получать компенсацию **при условии**, что они **не работают, проживают одиноко или в составе семьи, состоящей только из неработающих пенсионеров**, являются **собственниками** жилых помещений, в которых проживают и **не имеют задолженности** по взносам на капремонт.

Компенсация расходов ВКР предоставляется в размере 50% гражданам, достигшим возраста 70 лет при условии неполучения ими ежемесячной социальной выплаты (ЕСВ) в части оплаты взноса на капитальный ремонт по основаниям, установленным федеральным законодательством, а также гражданам, достигшим возраста 80 лет, получающим ЕСВ в части оплаты взноса на капитальный ремонт по основаниям, установленным федеральным законодательством.

Компенсация расходов ВКР предоставляется в размере 100% - гражданам, кому исполнилось 80 и более лет, при условии не получения ими компенсации расходов в части оплаты взноса на капитальный ремонт по основаниям, установленным федеральным законодательством.

Компенсация будет предоставляться **не на всю площадь, а исходя из регионального стандарта площади**, используемого для расчета субсидий. Сегодня этот региональный стандарт составляет:

- для семей из трех и более человек - 18 кв. м.,
- из двух человек - 21 кв.м.,
- для одиноко проживающего гражданина – 33 кв.м.

В случае, если в собственности находится площадь меньше регионального стандарта площади жилого помещения, то расчет производится только на площадь, находящуюся в собственности льготника.

Схема компенсации затрат на капремонт едина для всех регионов. Вначале гражданин обязан **оплатить взнос** на капремонт в **полном объеме** и только после оформления соответствующих документов по месту проживания – получить компенсацию по ВКР.

Прием документов от граждан для назначения компенсации расходов по уплате взноса на капитальный ремонт будет производиться в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) по адресу: ул. Партизанская, 31/А. с 8-00 до 20-00 (Пн. – Пт.) и с 9-00 до 16-00 (Сб, Вс.).

С заявлением о назначении компенсации граждане (представители) представляют документ, удостоверяющий личность, а также:

- 1) копию правоустанавливающего документа на жилое помещение, за исключением правоустанавливающего документа на жилое помещение, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 2) копию документа о трудовой деятельности (трудовой книжки либо сведений о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица);
- 3) справку о количестве лиц, зарегистрированных в жилом помещении совместно с гражданином, если данные сведения не находятся в распоряжении органа местного самоуправления;
- 4) копию соглашения о погашении задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и документ, подтверждающий выполнение указанного соглашения (представляется собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, имеющими задолженность по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме);
- 5) документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт (представляется собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете);
- 6) документ, подтверждающий согласие неработающих граждан пенсионного возраста, проживающих совместно с гражданином, на обработку их персональных данных.

Теперь более подробно остановлюсь на следующих ситуациях:

1. В квартире зарегистрировано 2 человека - собственник квартиры в возрасте 84 лет, имеет льготу «Ветеран труда» и его сын - не собственник, но неработающий пенсионер в возрасте 61 года, площадь квартиры 43 кв.м. В каком размере и кому положена компенсация по ВКР?

Ответ: компенсация по ВКР будет выплачиваться собственнику квартиры - отцу на 21 кв. м. в размере 100%, т.е. $21 * 6,50 \text{ руб.} = 136,50 \text{ рублей}$. Так как семья из 2-х человек, поэтому применяется региональный стандарт площади 21 кв.м.

2. В квартире зарегистрировано 3 человека - собственник квартиры без льгот женщина в возрасте 75 лет, внучка и правнук, площадь квартиры 56 кв.м. Положена ли компенсация по ВКР бабушке - собственнику квартиры?

Ответ: Компенсация по ВКР бабушке не положена, так как она не является одиноко проживающим пенсионером, а проживает в семье, в которой еще 2 человека не пенсионного возраста.

3. Муж в возрасте 82 года - инвалид 2 группы и жена в возрасте 78 лет, получающая ЕДВ по категории «Дети войны», имеют долевую собственность в праве по $\frac{1}{2}$ доли каждый, площадь квартиры 75 кв.м. Кому положена компенсация по ВКР, в каком размере и на какую площадь?

Ответ: Муж, как инвалид 2 группы и гражданин старше 80 лет, получит 50% ЕСВ в части оплаты взноса на кап.ремонт по федеральному законодательству и 50% компенсации по ВКР на 21 кв.м, т.е. 100% и жена получит на 21 кв.м. 50% компенсации, т.е. $21 * 6,50 \text{ руб.} * 50\% = 68,25 \text{ рублей}$. Общая сумма компенсации на семью составит $68,25 + 68,25 + 68,25 = 204,75 \text{ рублей}$.

4. В квартире зарегистрировано 2 пенсионера преклонного возраста от 70-80 лет, не имеющих льгот, квартира в совместной собственности, один из пенсионеров продолжает трудовую деятельность. Положена ли компенсация по ВКР и кому?

Ответ: Компенсация по ВКР не положена обоим пенсионерам.

5. В квартире зарегистрирован 1 неработающий гражданин - собственник квартиры, достигший возраста 76 лет и не имеющий никаких льгот. Площадь квартиры составляет 29,4 кв. м. В каком размере положена компенсация?

Ответ: Так как гражданин является одиноко проживающим, то ему положена компенсация в размере 50% на площадь 33 кв. м. Однако, площадь его квартиры меньше регионального стандарта площади для одиноко проживающего гражданина – 33 кв.м., поэтому компенсация будет рассчитана исходя из фактического размера занимаемого помещения – 29,4 кв. м. Сумма компенсации $29,4 * 6,50 \text{ руб.} * 50\% = 95,55 \text{ руб.}$

Выплата компенсации расходов ВКР прекращается в случае неуплаты получателем компенсации взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в течение 2 месяцев. Но по мере предоставления документа, подтверждающего отсутствие задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме либо соглашения о погашении задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме выплата восстанавливается за период, с которого выплата компенсации была прекращена при условии сохранения у гражданина права на получение компенсации за указанный период.